

# LIFESTYLE

Eigentumswohnungen



WALDENBURGER STR. 12  
PETERSHAGEN

**FM.**  
**IMMOBILIEN**

# Lifestyle-Eigentumswohnungen

Energie-Effizienzhaus mit  
KfW 55 Standard

Inklusiv:

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Investitionszuschuss, je Wohnung,  
durch KfW 100.000,- €



Wohnanlage mit 6 Wohnungen



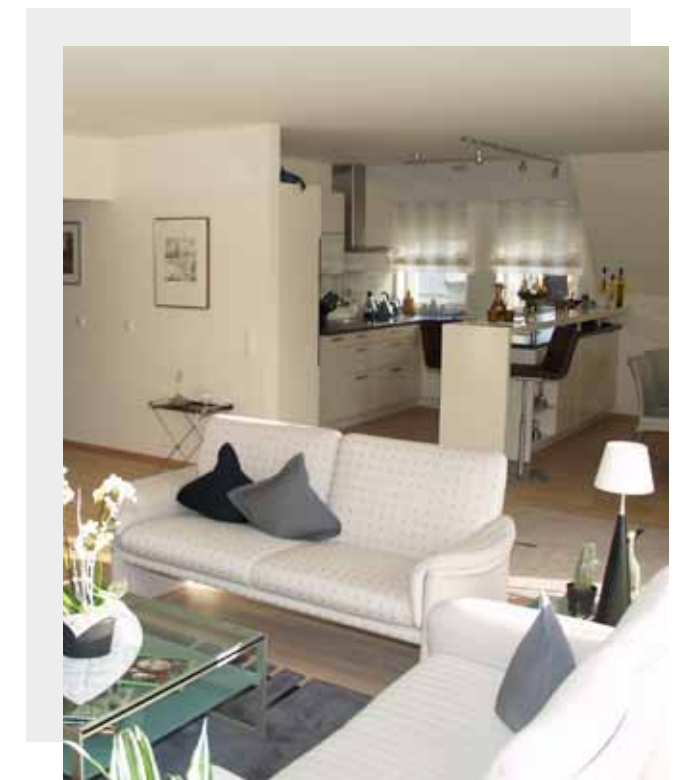
Abbildung ähnlich

## Erdgeschoss



## Objektbeschreibung

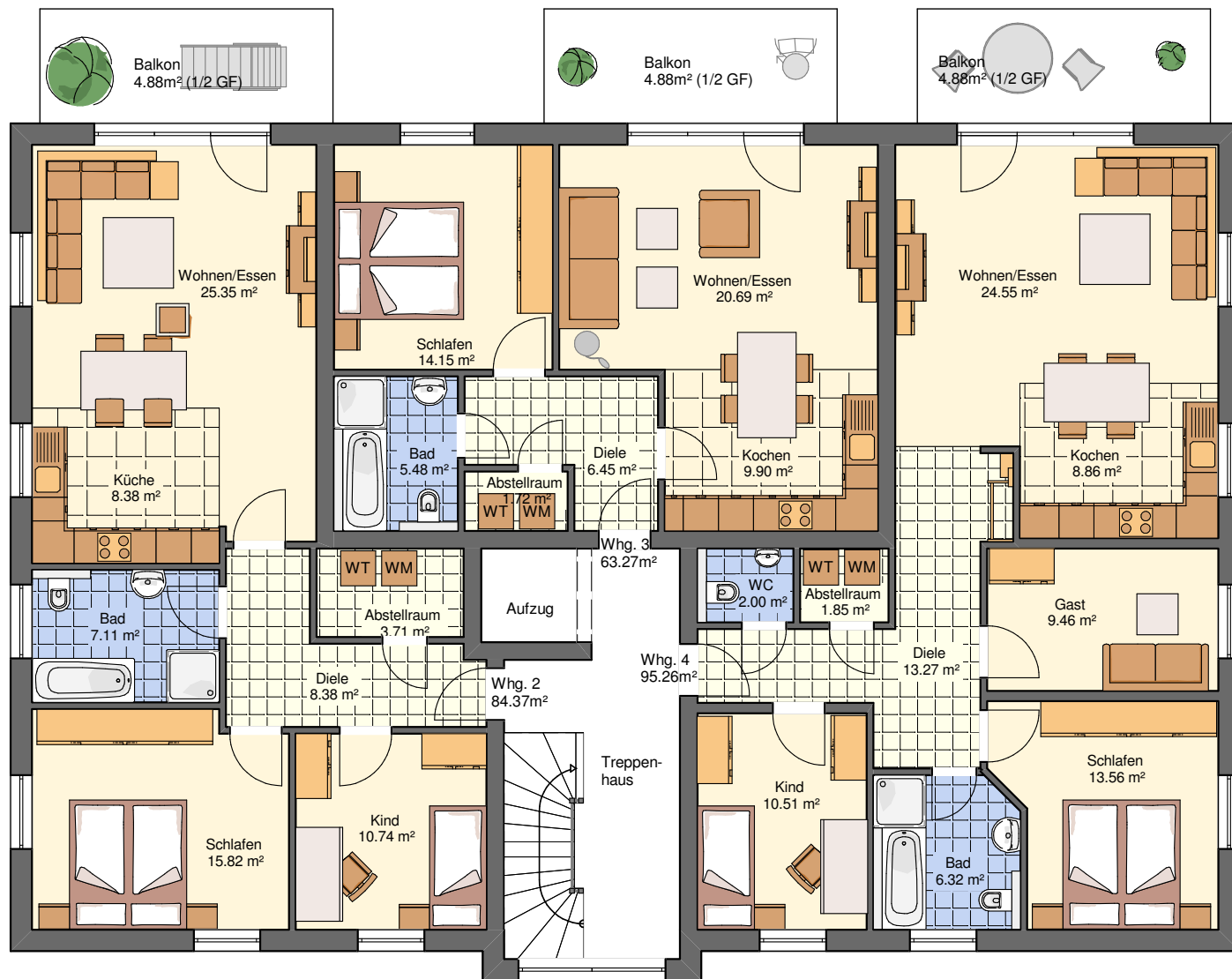
Die moderne Architektur der Wohnanlage fügt sich harmonisch in das gewachsene Wohngebiet ein. Die zur Sonne ausgerichteten Balkone und Terrassen bieten optimalen Freizeitgenuss. Die hochwertige Ausstattung entspricht exklusivem Standard.





## Obergeschoss

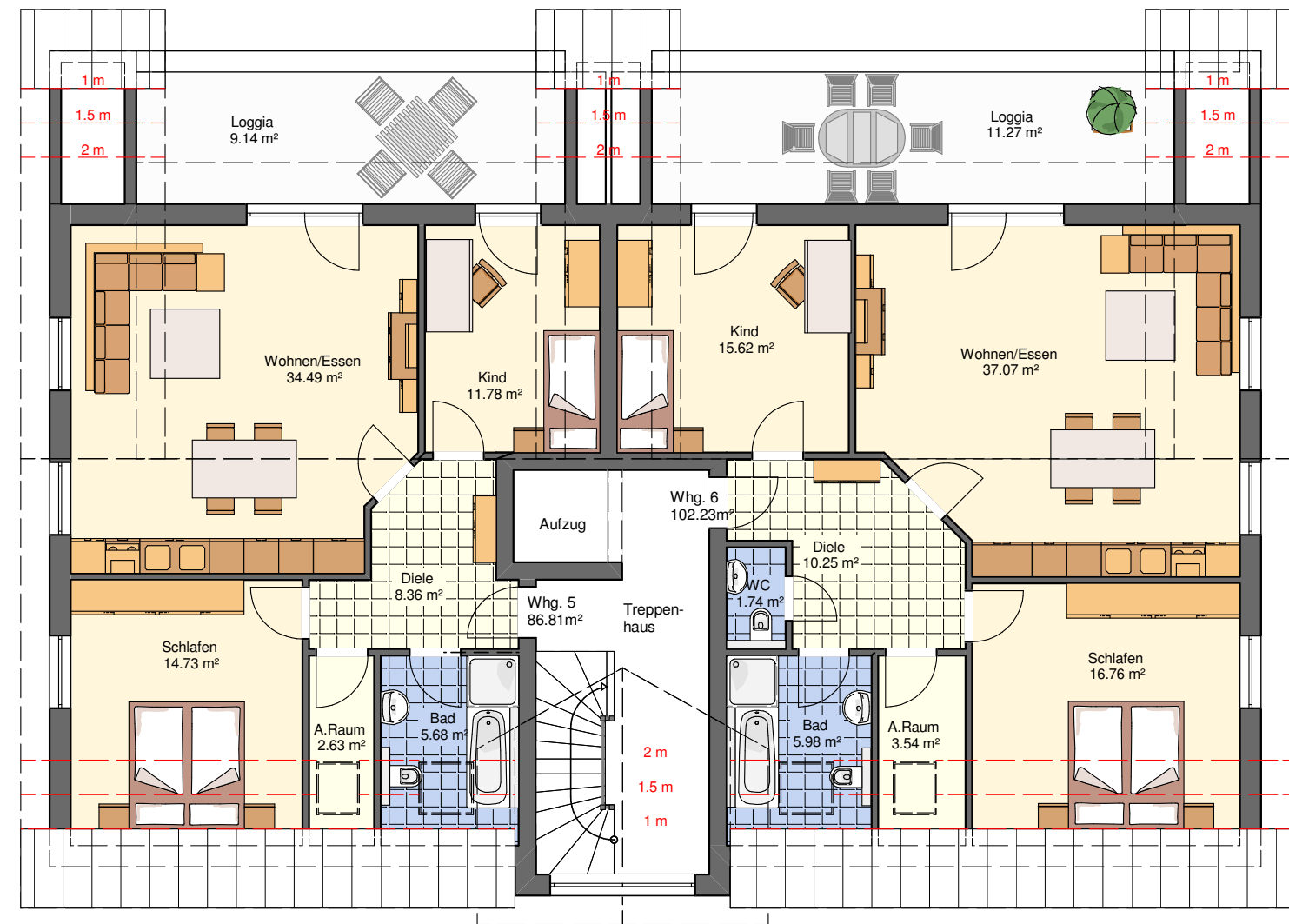
WHG 3 - WF ca. 64 m<sup>2</sup>



WHG 2 - WF ca. 84 m<sup>2</sup>

WHG 4 - WF ca. 95 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss



WHG 5 - WF ca. 88 m<sup>2</sup>

WHG 6 - WF ca. 102 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

In der Wohnanlage werden 6 Wohnungen schlüsselfertig erstellt, mit Größen zwischen 64 und 105 m<sup>2</sup>. Anspruchsvolle Materialien, z.B. für die Bäder und hochwertige Bodenbeläge sind ebenso selbstverständlich wie die optimale, energiesparende Technik der Wohnungen. Details finden Sie in der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.





## Grundstück

Ca. 1.040 m<sup>2</sup> im nahen Ortskernbereich, in einem ruhigen Wohngebiet mit bester Verkehrsanbindung. Die Ortsmitte ist nicht weit entfernt und fußläufig gut erreichbar. Das Grundstück liegt in einer Seitenstraße, weit ab vom Verkehrslärm.



### Ländliches Wohnen

Petershagen bietet ein hohes Potenzial für Arbeiten und Wohnen. Industrieunternehmen und zahlreiche kleine und mittelständische Handwerksbetriebe sind hier beheimatet.

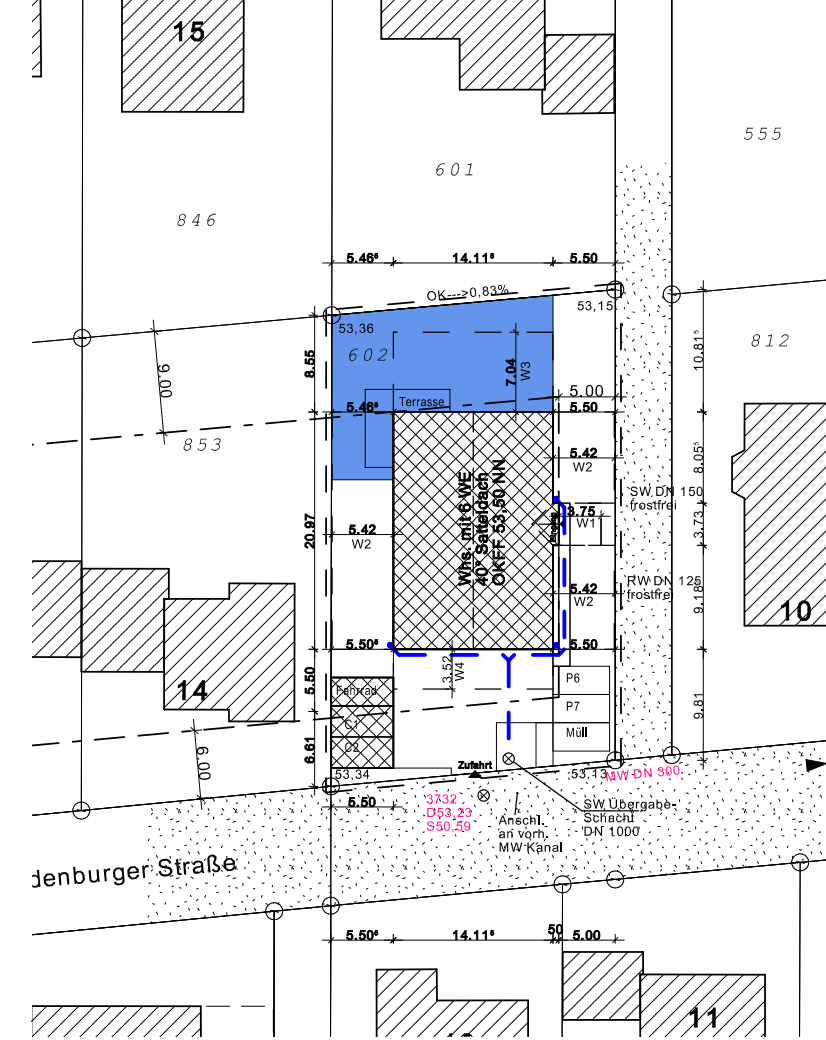
Der dörfliche Charakter mit einem alten Jagdschloss und vielen Fachwerkhäusern lässt reichlich Raum zum Wohnen und um das Leben zu genießen. Petershagen bietet Jung und Alt ein interessantes Wohnumfeld. In wenigen Minuten erreicht man die Stadt Minden mit kultureller Vielfalt und vielen weiteren Freizeit-, Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit optimalen Verkehrsanbindungen. In einem gewachsenen Umfeld mit sind alle wichtigen Institutionen wie, Einkauf, Apotheke, Schulen, Gesundheitswesen, Buslinien usw. in unmittelbarer Nähe vorhanden. Genießen Sie die Vorteile dieser zentralen Lage.

## Gute Infrastruktur

Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar wie z.B.: Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Bäcker, Fleischer, Friseur, Mode, Ärzte, Apotheke, Gastronomie. Nahverkehrsverbindungen befinden sich im direkten Umfeld zur Wohnanlage.





# WALDENBURGER STR. 12 PETERSHAGEN

## Lifestyle-Eigentumswohnungen bieten viel:

- Planung und Erschließung des Bauvorhabens
- Architektenentwürfe
- Planungsberatung
- Schlüsselfertige Wohnungsübergabe

## Auf Wunsch:

- Finanzierungsangebote
- Verkauf von Altimmobilien
- Versicherungs-Service
- Haus- und Wohnungsverwaltung
- Hauspflege und Instandhaltung
- Vermietungsgarantie

## Gute Gründe:

- Hohe Sicherheit und Wertbeständigkeit
- Private Altersvorsorge
- Steuerliche Vorteile
- Kein Inflationsrisiko
- Hohes Wertsteigerungspotential



## Referenz-Wohnanlagen



## Exposé anfordern!

### Beratung und Informationen

FM-Immobilien  
Sandtrift 67-69, 32425 Minden  
Tel. 05 71 / 946 20-0, Fax 05 71 / 946 20-20  
info@fm-immobilien.de  
www.fm-immobilien.de

**FM.**  
**IMMOBILIEN**